

Yvorne

En exclusivité, immeuble de rendement à Yvorne



Au centre d'Yvorne, bel immeuble de rendement au bénéfice d'un potentiel de développement.
Composé actuellement de 3 appartements et d'un studio :

Rez : un studio (livré à l'état brut)
étage : un appartement de 2 1/2 pièces et un appartement de 4 1/2 pièces en duplex
étage 2 : un appartement de 2 1/2 pièces
Combles : non aménagées, potentiel d'agrandissement ou création d'appartements

Un box-garage, deux places extérieures.

Une vaste grange accolée à l'immeuble offre encore un potentiel de développement de l'immeuble.

Etat locatif supputé chf 62'000.--

Potentiel d'extension par la transformation de la grange attenante.

Idealement placé au centre du village, cet immeuble jouit d'un beau dégagement sur la plaine, le vignoble et les montagne. L'environnement y est calme et paisible.

Renseignements et visites :

Nombre d'étages : 3
Surface parcelle : 344 m2
Référence : 2018-17

Prix : CHF 1'390'000