

# Lutry

## Superbe appartement contemporain

7.5 pièces



Superbe appartement contemporain de 7.5 pièces

Superbe appartement dans les hauts de Lutry

De construction récente et résolument contemporaine, ce grand appartement de haut standing bénéficie d'une surface habitable de 308m<sup>2</sup> augmentée d'une grande terrasse de 166m<sup>2</sup>.

La conception de cet appartement distingue une partie nuit au Nord, constituée de 4 chambres, disposant chacune d'une salle de douche privative. La partie Sud est constituée d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte sur une grande salle à manger donnant sur le jardin d'hiver, et d'un salon bibliothèque.

Tout l'appartement est bordé d'une terrasse de 166m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin privatif.

4 places de parcs intérieures, à chf 35'000 chacune, complètent l'appartement.

Nombre de pièces : 7 pièces

Nombre de chambres : 4

Etage : rez

Surface habitable : 308 m<sup>2</sup>

Surface PPE : 363 m<sup>2</sup>

Disponible : de suite

Référence : 2018-01

Parking : CHF 160'000

**Prix : CHF 3'990'000**

Renseignements et visites :